



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse  
Ufficio Risorse Materiali

***OGGETTO: Procedura per l'affidamento del servizio di verifica e calcolo della portata massima in sicurezza dei solai piano primo e piano secondo presso gli uffici di Portoferraio della Direzione Regionale dell'Agenzia delle Entrate della Toscana per un importo pari ad € 10.706,00 oltre IVA.***

***Determina a contrarre e contestuale affidamento***

***CIG: Z2C2ADCDC5***

Premesso che:

- In data 22 novembre 2018 alcuni tecnici della Direzione Regionale della Toscana hanno eseguito un sopralluogo presso l'immobile sede dell'ufficio territoriale di Portoferraio per verificarne le condizioni e i danneggiamenti subiti a seguito di eventi atmosferici particolarmente devastanti avvenuti nelle settimane precedenti. Nella complessiva attività di verifica, anche documentale, è stato analizzato pure lo stato dei solai attraverso la disamina dello studio per la determinazione della portata utile di tre solai e un corridoio (del secondo piano da destinare ad archivi, realizzato dalla società di ingegneria AICE Consulting srl, su commissione dall'Agenzia del Territorio nel 2002). Infatti, i locali sono stati interessati tra il 2002 e il 2003 da alcuni interventi di ristrutturazione riguardanti opere edili, impianto idrico-sanitario, impianto elettrico e impianto di riscaldamento/condizionamento, e in tale occasione è stata aumentata la capacità portante dei solai di alcune stanze per renderne possibile l'utilizzo come archivi.
- Nel corso dell'ispezione non sono stati riscontrati difetti di planarità dei solai o eccessiva flessibilità o anomale vibrazioni al passaggio, come non sono stati rilevati quadri fessurativi degni di nota all'appoggio delle travi, come del resto è riportato anche nella relazione del 2002 dove si dichiara che gli appoggi delle travi si presentano integri e privi di cedimenti. Per gli studi del 2002 sono stati eseguiti dei saggi che hanno appurato che le travi dei solai appoggiano sui muri portanti per tutto il loro spessore e che la muratura è di tipo misto in pietra, mattoni e malta di calce. Non è, però, stato condotto un rilievo approfondito finalizzato alla caratterizzazione meccanica delle murature né prove in situ sulle stesse. Alla luce delle moderne tecniche di calcolo applicabili alla scienza delle costruzioni, in un'ottica prudentiale, è stato deciso di assoggettare i solai dell'edificio a nuove prove di carico.  
In conclusione, quindi, secondo il giudizio dei tecnici incaricati di eseguire il sopralluogo, è necessario realizzare un nuovo studio atto a determinare

sperimentalmente la capacità portante delle murature e l'effettivo sovraccarico applicabile ai solai.

- Il servizio in oggetto non è presente nelle Convenzioni Consip attive;
- si procederà all'affidamento del servizio mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36, del d.lgs. 50/2016;
- l'operatore economico è stato selezionato, dai tecnici competenti per la gestione dell'immobile, ricercando un profilo esperto a livello nazionale in analisi e prove di carico sperimentali;
- Il soggetto affidatario è presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
- il preventivo presentato è stato ritenuto congruo dal tecnico titolare dell'immobile;
- per tale servizio è stato acquisito il CIG n. **Z2C2ADCDC5**;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

## **IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA**

di procedere all'affidamento dei servizi di verifica e calcolo della portata massima in sicurezza dei solai piano primo e piano secondo dell'ufficio di Portoferraio della dell'Agenzia delle Entrate della Toscana, allo "studio Tecnico Ing. Tiziano Lucca", con sede in Via Enrico Degli Scrovegni, 7 - 35131 Padova ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante trattativa diretta .

A tal riguardo si stabilisce che:

- a. l'oggetto dell'appalto è costituito dal servizio di verifica e calcolo della portata massima in sicurezza dei solai piano primo e piano secondo dell'immobile demaniale in uso dall'Agenzia Entrate della Toscana, ubicato in viale Manzoni, n. 6 Portoferraio (LI). A monte delle prove di carico statico l'affidatario effettuerà, sui solai piano primo e piano secondo una indagine diagnostica georadar. Le prove di carico sui solai saranno effettuate a tiro, mediante l'utilizzo di martinetti oleodinamici. Le rilevazioni saranno effettuate in cinque o sei punti mediante trasduttori di spostamento posizionati all'intradosso del solaio oggetto di verifica. La verifica della portata massima dei solai sarà effettuata in rapporto alle destinazioni d'uso indicate dalla committenza. La redazione dell'elaborato finale "relazione tecnica", a firma dell'affidatario tecnico abilitato, dovrà contenere i risultati dei dati dell'indagine diagnostica e delle prove di carico di verifica della portata massima ammissibile in sicurezza dei solai, in rapporto alla normativa vigente in materia di costruzioni.
- b. la descrizione dettagliata dei servizi è contenuta nel Capitolato Tecnico e negli altri documenti allegati;
- c. l'importo massimale del contratto che si andrà a stipulare è fissato in € 10.706,00 (di cui € 100,00 per gli oneri della sicurezza), oltre IVA come da seguente quadro economico:

**Indagini mediante georadar per solai piano primo e piano secondo**

Quantità	2
Prezzo unitario	1.200,00 euro

---

**Importo totale** **2.400,00 euro**

**Prove di carico statiche**

Quantità	5
Prezzo unitario	1.300,00 euro

---

**Importo totale** **6.500,00 euro**

**Approntamento cantiere inclusi costi sicurezza**

Quantità	1
Costi della sicurezza	100,00 euro

Prezzo unitario a corpo 1.100,00 euro

---

**Importo totale** **1.200,00 euro**

**IMPORTO TOTALE ESCLUSA IVA**

---

**10.100,00 EURO**

**CASSA DI PREVIDENZA 4%** 404,00 euro

---

**IMPORTO TOTALE (5 + 6)** **10.504,00 EURO**

**IVA TOTALE 22% (7)** 2.310,88 euro

**IMPORTO TOTALE** **12.814,88 EURO**

**(inclusa IVA e cassa di previdenza)**

**SOMME A DISPOSIZIONE** **202,00 EURO**  
**DELL'AMMINISTRAZIONE**  
**SPESE TECNICHE ED INCENTIVI**  
**DI CUI ALL'ART.113 DEL DLGS. 50/2016**

**IMPORTO COMPLESSIVO (9 +10)** **13.016,88 EURO**

- d. le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
- Criteri di esecuzione;
  - Corrispettivi
  - Fatturazioni e pagamenti
  - Tracciabilità dei flussi finanziari
  - Penali
  - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
  - Divieto di cessione del contratto
  - Risoluzione e recesso
  - Definizione delle controversie
- e. il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica;
- f. quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuato Luca Dantoni nella sua qualità di capo ufficio Risorse Materiali;
- g. quale Direttore dell'Esecuzione è individuata Annita Falduto. nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;
- h. Il Capo ufficio Risorse materiali o, in sua assenza, il Capo Settore Gestione Risorse sono delegati alla sottoscrizione di tutti gli atti della procedura compresa la stipula del contratto.
- i. Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016.

Firenze, 27 novembre 19

IL DIRETTORE REGIONALE  
Carlo Palumbo  
(firmato digitalmente)

*L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente*